

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2021
31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-177 240,51р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	498 032,72р.
1.2.1.	за содержание дома	195 540,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	237 608,99р.
1.2.3.	за услуги управления	64 883,25р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	490 641,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	490 641,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	490 681,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-177 280,24р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 619,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	92 010,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	64883,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17776,23
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22220,29
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	30515,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3851,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	63402,03
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3110,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15703,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38960,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				230257,40
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,00	100 м2	49,75	497,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,00	100 м2	114,01	228,02
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,40	100 м2	297,64	3095,46
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	11,20	1000м3	1248,68	13985,17
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,00	100 м2	249,94	1499,65
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3138,14	6276,29
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1517,71	1517,71

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	349,92	5248,79
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	11,23	1000м3	256,20	2877,41
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	349,87	699,74
Канализация				
Прочистка канализации	576,00	м	201,20	115893,34
Прочистка канализационных выпусков	2,00	выпуск	5315,00	10630,00
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	3,00	м	1228,14	3684,42
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1219,93	1219,93
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,50	м	1889,61	4724,03
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1405,48	2810,96
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16051,21	16051,21
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	3,00	м2	2052,79	6158,38
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1811,96	1811,96
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	0,60	м2	749,67	449,80
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 5,00	этаж	27,96	2096,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	749,83	1499,65
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	17539,50	17539,50
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	3,00	м2	411,39	1234,16
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2	4252,00	4252,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|---------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 1 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 44,11р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 19 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 34 181,23р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов